

Số: 1043/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 04 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 36/2023/ DSST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của TAND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401051/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/03/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03222903/TB-DHL ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng 1741,6m<sup>2</sup> đất ( trong đó đất ở 400m<sup>2</sup> đất vườn 1341,6m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất: thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, diện tích đất đã được UBND huyện Lục Ngạn, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q782174 vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/ Số 228/ QĐ-UB(H) ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận 01/6/2001 cấp cho hộ ông Vi Văn Đích- sinh năm 1962; địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, Tỉnh Bắc Giang. Ông Vi Văn Đích và vợ là bà Nguyễn Thị Tâm đã tặng cho ông Vi Văn Chung toàn bộ diện



tích đất trên theo hồ sơ số 1886 ngày 14 tháng 6 năm 2017 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng đất đai huyện Lục Ngạn ngày 15 tháng 6 năm 2017 (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 1653m<sup>2</sup> diện tích do đạt thực tế là 1741,6m<sup>2</sup>).

\* Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 tường xây gạch trần khung sắt lợp tôn 78,50m<sup>2</sup>
- Nhà bếp cấp 4 tường xây gạch trần khung sắt lợp tôn 25 m<sup>2</sup>
- Nhà tắm cấp 4 tường gạch trần đổ bê tông cốt thép 12,4 m<sup>2</sup>
- Giếng khoan có độ sâu 40m
- Bể nước thể tích 5m<sup>3</sup>
- Bể phốt thể tích 9,1m<sup>3</sup>
- Sân bê tông 82m<sup>2</sup>
- Lối đi cổng đổ bê tông 28m<sup>2</sup>
- Sân bê tông 23,6m<sup>2</sup>
- Nhà vệ sinh xây cay lợp mái pro xi măng 2,1m<sup>2</sup>
- Chuồng gà tường gạch lợp mái pro xi măng 9m<sup>2</sup>
- Nền bê tông 7,2m<sup>2</sup>
- Gian trái chứa đồ tường gạch mái pro xi măng 2m<sup>2</sup>

\* Cây cối gắn liền với đất

- Cây vải đường kính tán từ 4m - 5m 21 cây
- Cây nhãn đường kính tán từ 2m - 3m 07 cây
- Cây mít đường kính gốc 40cm tán 10m 03 cây
- Cây mít đường kính gốc 10cm tán 3m 01 cây
- Cây bơ mới trồng 01 cây
- Cây táo đường kính gốc từ 10cm - 20cm 28 cây
- Cây bưởi đường kính gốc từ 10cm - 12cm 42 cây
- Cây cam mới trồng 03 cây
- Cây dứa đường kính gốc 50 cm 01 cây .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Vào các ngày 19 và 20/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 873.252.900 đồng (Tám trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm năm mươi hai triệu chín trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Ngày 24, 25 và ngày 26/6/2024.

+ Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT TSTHA đất Thôn Mai Tô – Phì Điền”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 27/6/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 8.700.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phi Điện;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

